

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	021
<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>	<b>PR</b>	007

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 11 17 60	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 17 60	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	007
3.11. CHIP	AAA0034KSSY	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	235,9
Frente (ml)	11,80	Área ocupada (m2)	235,8
Fondo (ml)	19,22	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Comercial	Comercial	Comercial
			más pisos
			N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	11 17 12	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00771093
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	483178000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	<b>Diligenció:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	<b>Código de identificación</b>	Hoja 1
	<b>Fecha:</b>	2016-2017		
	<b>Revisó:</b>	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021007	de 5
	<b>Fecha:</b>	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 2	PR	007

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	José Danilo Cortes Castellanos			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	4094018			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de dos pisos y un altillo, paramentado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son frente de 11.80 m y 19.22m de fondo, logrando una proporción de 1 a 1.62 veces. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio lateral, al cual se le suman dos pequeños volúmenes posteriores que conforman un segundo patio lateral posterior; ambos cubiertos. Se ingresa a través de dos accesos a dos locales comerciales; el central es más amplio y desde este se accede al patio interior, usado como depósito y como vestíbulo que distribuye a los demás espacios usados también como depósitos; en ellos se observan destacadas yeserías en sus cielorrasos y algunos murales. Un tercer acceso conduce a la escalera que lleva al segundo piso y al altillo. Su fachada se paramenta y tiene 3 niveles: el primer nivel tiene 3 vanos de acceso y uno de ventana en arco de medio punto; el segundo nivel tiene cuatro ventanas: dos agrupadas en el centro y dos laterales, todas con carpintería metálica y forma de arco de medio punto, seguido de una cornisa superior; el tercer nivel corresponde a un altillo añadido con cerramiento de vidrio, perfiles metálica y cubierta en teja termo acústica. El sistema estructural es de en muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; entrepisos de madera. carpintería de madera y metal; pisos de cerámica industrial; cielo raso de revoque y pintura.


**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido con anterioridad a las primeras décadas del siglo XX, cuenta con elementos característicos del periodo Republicano. Destinado para vivienda, actualmente tiene uso mixto de comercio y servicios. Es propiedad de José Danilo Cortes Castellanos. Se desconoce el diseñador y el constructor. Los patios interiores han sido cubiertos con estructuras livianas, producto de la adecuación como depósito; se añadió un altillo sobre el cuerpo frontal y se observa que gran cantidad de los espacios originales son usados como depósitos, además de los patios. Esto ha producido que se deterioren algunas molduras que aún se conservan en su interior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021007	de 5
	Fecha:	2018		




**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

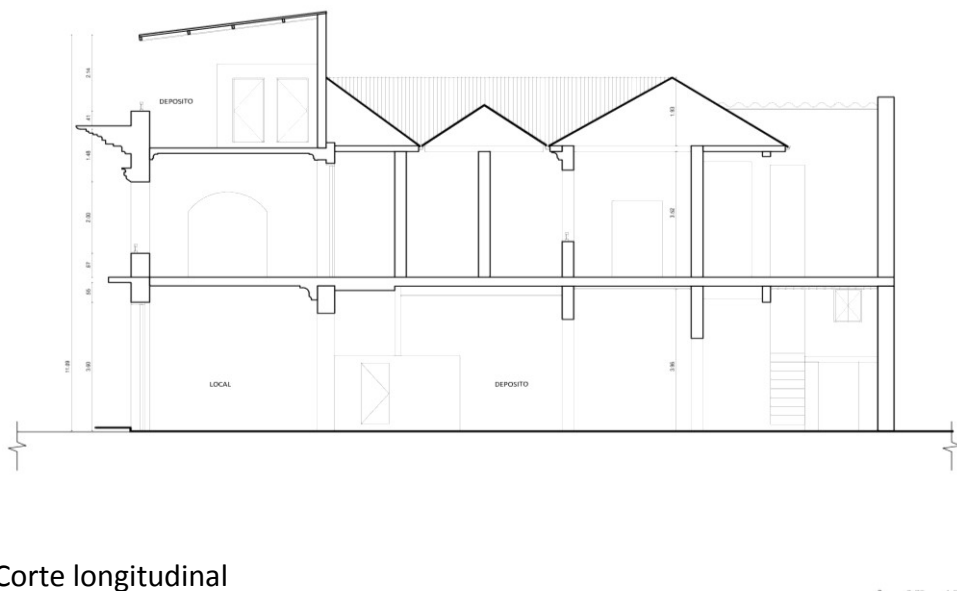

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021007	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Inmueble construido con anterioridad a las primeras décadas del siglo XX, cuenta con elementos característicos del periodo Republicano. Conserva elementos característicos que permiten dar lectura a su espacialidad original, como la relación con los patios, así como gran parte de los elementos compositivos en fachada, distribución espacial, acabados y elementos ornamentales, por lo cual son relevantes aspectos de antigüedad y autenticidad, a pesar de contar con adiciones en patios y un agregado de un piso sobre la fachada principal.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble cuenta con adiciones y modificaciones que no permiten una comprensión rápida de sus valores patrimoniales, aun así, conserva elementos que permiten una posible restitución de sus características formales. Se destacan los elementos decorativos de la fachada, las yeserías, molduras y carpintería de madera en el primer piso. La proporción de la volumetría ha sido alterada debido a la adición de un altílo en materiales distintos a los originales, lo cual rompe con la continuidad del perfil urbano.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103021007	de 5
	Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 12

18,2 ORIENTE



CARRERA 17

18,3 SUR



CALLE 11

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 18

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.